

ПРЕИМУЩЕСТВА РАЗМЕЩЕНИЯ
В ИНДУСТРИАЛЬНОМ ПАРКЕ
ВЕСНА 2.0

- Земельные участки с коммуникациями:
электричество 3,5 МВт (мощность по запросу) низкая стоимость тарифа электроэнергии,
центральное водоснабжение, газ (высокого давления), ливневая канализация и ЛОС,
установлены 8 пожарных гидрантов
- Управляющая компания ВЕСНА 2.0 плотно сотрудничает с:
 - Администрацией Зеленодольского муниципального района
 - Министерством экономики Республики Татарстан
 - Министерством промышленности и торговли Республики Татарстан
 - Министерством строительства, архитектуры и ЖКХ Республики Татарстан
 - Агентством инвестиционного развития Республики Татарстан
 - АНО «ЦКР «Иннокам»
 - Союз «Торгово-промышленная палата Республики Татарстан»
- Общая концепция развития индустриального парка и привлекательная локация позволяет разместить промышленные предприятия, технопарки, логистические центры, центры оптовой торговли, торгово-офисные предприятия
- Наши резиденты получают право воспользоваться льготным программами поддержки Министерства Экономики РТ и Министерства Промышленности РТ, а также Фонда Поддержки Предпринимателей
- Расположен рядом с Индустриальным парком Тура 2.0 в Зеленодольском районе, п. Осиново вблизи федеральной трассы М7
- Территориальная зона: зона производственных и складских объектов III класса опасности(П2)
- Развитый район близ Казани с удобными транспортными развязками
- В радиусе 5 км расположены распределительные центры крупнейших федеральных сетей (X5 Group, Ozon, Wildberries, Яндекс Маркет, Магнит, СберМаркет, Деловые линии, Казанская Таможня)
- Возможность использования готовой промышленной инфраструктуры индустриального парка
- Развитие кооперационных связей, взаимный аутсорсинг с другими резидентами
- Круглосуточная охрана, КПП, офисы, кафе

ПРЕФЕРЕНЦИИ
ПРИ ЗАКЛЮЧЕНИИ СОГЛАШЕНИЯ
С МИНИСТЕРСТВОМ ЭКОНОМИКИ
РЕСПУБЛИКИ ТАТАРСТАН

- Налоговые льготы (2021-2030 гг.):
УСН (упрощенная система налогообложения): снижение ставки до 1% (если объект "доходы") или 5% (если "доходы минус расходы").
- Налог на имущество организаций: 0%.
- Транспортный налог: 0%.
- Субсидирование части затрат за потребление электроэнергии
- Льготное финансирование от Фонда поддержки предпринимательства РТ
- ЛИЗИНГ: Лизинг оборудования, произведенного в РФ, предоставляется по сниженным ставкам (обычно это 6% для отечественного оборудования и 8% для иностранного, хотя условия РЛК могут меняться). Предметы лизинга: Производственное оборудование, спецтехника, грузовой и коммерческий транспорт.
- Региональная ПРОМИПОТЕКА:
Льготные займы: Фонд поддержки предпринимательства РТ предлагает займы, в том числе на строительство, для резидентов промпарков (сумма до 50 млн руб., аванс от 15%). Налоговые льготы: Для резидентов

2026

МЕРЫ ПОДДЕРЖКИ МАЛОГО И СРЕДНЕГО БИЗНЕСА В
РЕСПУБЛИКЕ ТАТАРСТАН:

- «Поддержка СВО»
- «Приоритетный»
- «Легкий старт»
- «Содействие»
- «Мурабаха-Содействие»
- «Кард хасан-Развитие экспорта»
- «Иджара-Развитие производства»
- Исламский финансовый продукт «Даман»
- «Интеллектуальный актив»
- «Исламский лизинг (Иджара)»
- «Устойчивое развитие»

info@ppvesna.ru
+7 (967) 379-75-90
ppvesna.ru



ВЕСНА 2.0

Нам важен успех каждого резидента!



- ТЕРРИТОРИЯ ПРОМЫШЛЕННЫХ МАСШТАБОВ
- ТЕХНОЛОГИИ СО ВЗГЛЯДОМ В ЦИФРОВОЕ БУДУЩЕЕ
- ПАРТНЕРСКИЕ ОТНОШЕНИЯ С ПЕРСПЕКТИВОЙ РОСТА
- КОМПЛЕКСНАЯ ИНФРАСТРУКТУРА ДЛЯ ЗАПУСКА ПРОИЗВОДСТВ
- КОЛЛЕКТИВ ДЫШАЩИЙ КАК ЕДИНЫЙ ОРГАНИЗМ

ТЕРРИТОРИАЛЬНОЕ РАЗМЕЩЕНИЕ РЕЗИДЕНТОВ



- Консультация и сопровождение строительства на всех этапах
- Взаимодействие с государственными органами по вопросам поддержки
- Строительство промышленно-складских помещений любой сложности по индивидуальным проектам
- Продажа производственных помещений от 1000 кв.м
- Сдача в аренду помещений от 500 кв.м.
- Продажа земельных участков от 30 соток
- Комплексное обслуживание Промышленного парка (КПП 24/7, охрана общей территории, обслуживание сетей, уборка территории)

ПЛАНИРОВКА ТЕРРИТОРИИ ИНДУСТРИАЛЬНОГО ПАРКА ВЕСНА 2.0

РЕСПУБЛИКА ТАТАРСТАН, ЗЕЛЕНОДОЛЬСКИЙ МУНИЦИПАЛЬНЫЙ РАЙОН, ОСИНОВСКОЕ СЕЛЬСКОЕ ПОСЕЛЕНИЕ

Общая концепция развития индустриального парка Весна 2.0 и привлекательная локация позволяет разместить промышленные предприятия, технопарки, логистические центры, центры оптовой торговли, торгово-офисные предприятия.

Земли
ПРОМЫШЛЕННОГО
назначения в 0,5 км от Казани

- Налоговые льготы
- Привлечение инвесторов

ПЛОЩАДЬ ПАРКА
22.8 га



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

- Граница индустриального парка ВЕСНА 2.0
- Въезд на территорию парка
- Схема газопровода
- Схема водопровода
- Схема ливневой канализации и ЛОС
- Дороги
- Земельные участки, доступные к приобретению
- Земельные участки, находящиеся в собственности резидентов
- ООО Управляющая Компания Весна 2.0
- Пожарный гидрант
- Комплексная трансформаторная подстанция
- Спортивная площадка
- Гостевая парковка
- Контрольно-пропускной пункт



ИНДУСТРИАЛЬНЫЙ ПАРК
ВЕСНА 2.0